

Приложение № 3
к договору долевого участия
в строительстве № _____
от «___» _____ 2017 г.

Технические характеристики объекта

Квартира общей площадью _____ кв.м.

Стены:

- Материал наружных стен - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамический кирпич, газоблоки D500).
- Материал поэтажных перекрытий - монолитные железобетонные

Внутренняя отделка:

- Стены в жилых комнатах, коридора, кухни – обои, в санузле водоэмульсионная окраска, потолки – затирка, окраска водоэмульсионной краской. Полы в жилых комнатах – ламинат, в кухне и коридоре – линолеум, в санузле – керамическая плитка.

Кровля:

- мягкая рулонная с внутренним отводом воды через водосточные воронки из наплавленного Изопласта.

Водоснабжение:

- поквартирно на подводках холодной воды запроектированы водомеры СВХ-15.
- поквартирно на подводках горячей воды запроектированы водомеры СВГ-15.

Для рационального использования воды потребителями у водомерных узлов в квартирах предусматриваются регуляторы давления РД-15, диапазон настройки 0,5-4 атм $P_{вых}=2.0$ атм, клапан шаровый муфтовый с фильтром $d=15$ мм, обратный клапан.

Отопление и ГВС:

- В жилой части в качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопительные стальные панельные высотой 500мм "PRADO-Classic". Нагревательные приборы устанавливаются под световыми проемами, без ниш и вдоль стен.

Параметры теплоносителя в наружных сетях – T1-150 С, T2-70 С.

Параметры теплоносителя в системе отопления T11-95 С, T21-70 С.

Параметры теплоносителя в системе ГВС – T3-65 С.

В жилом доме запроектировано пять двухтрубных систем отопления с нижней разводкой и тупиковым движением воды. Систему 1-4 для отопления жилой части здания, система 5 для отопления лестничных клеток, лифтовых холлов, помещений мусоропровода и тех помещений в подвале.

Канализация:

- внутренняя сеть, установлены унитаз, раковина, ванна.

Электроснабжение:

- Для подключения квартир предусматриваются этажные щиты типа ЩЭЗ,ЩЭ4, устанавливаемые в нишах стен на каждом этаже. Щиты комплектуются коммутационно-защитным оборудованием и приборами учета. Для защиты от поражения электрическим током на розеточную сеть квартир предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей.

В каждой квартире предусмотрен электрический звонок с кнопкой на 220 В.

В доме предусмотрено наличие двух лифтов и мусоропровода.

Застройщик строительства:

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике за основным государственным регистрационным номером 1131837000536 от 23.04.2013 г., в лице **Общества с ограниченной ответственностью «Городской центр недвижимости»**, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Удмуртской Республике за основным государственным регистрационным номером 1131837000448 от 27.03.2013 г., действующего по поручению, от имени и за счёт ООО "ФИНИСТ Групп" на основании доверенности от _____, зарегистрированной в реестре за № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Глазова Удмуртской Республики, в лице **Русских Алексея Александровича**, действующего на основании доверенности от _____, зарегистрированной в реестре за № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Глазова Удмуртской Республики.

_____/_____

М.П.

Участник долевого
строительства

_____/_____