

Технико-экономические показатели по генплану.

номер п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество	Примеч.
1	Площадь участка в границах отвода, в т.ч	га	0.5325	
2	- Площадь застройки	м ²	771.38	
3	- Площадь проектируемых проездов	м ²	1980.00	
4	- Площадь проектируемых тротуаров	м ²	415.00	
5	- Площадь отмостки	м ²	120.00	
6	-Площадь озеленения	м ²	2038.62	
7	Площадь за границами отвода, в т.ч	га	0.0057	
8	- Площадь проектируемых проездов	м ²	50.00	
9	-Площадь тротуара	м ²	7.00	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.				Строительный объем, куб.м.	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	17	1			771.38				39323

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	ПО-2 (072)	Скамейка парковая	6	
2	МФ 6.05	Урна	5	
3	МФ 3.02	Песочница	1	
4	ИО 2.04	Карусель	1	
5	ИО 4.08	Качалка на пружине "гном"	1	
6	ДИК 3.16	Игровой комплекс	1	
7	СО-16	Баскетбольное кольцо	2	
8	ПО-28	Бельевая	1	
9	ПО-23	Контейнер для мусора	3	

МАФ представлены фирмой СК "Авангард". Возможна замена на аналогичные.

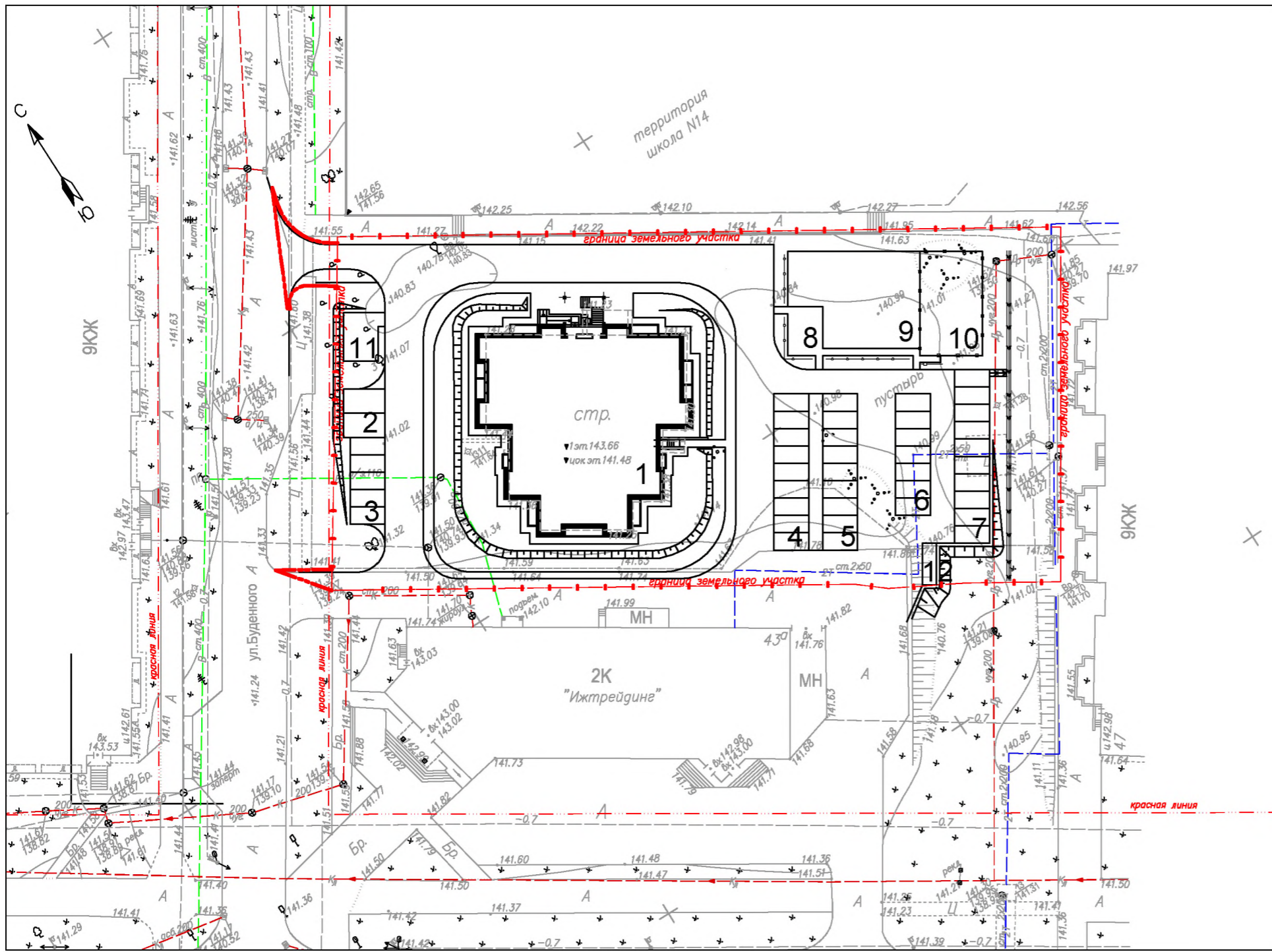
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство.	
СП 42.13330.2011	Градостроительство.	
СНиП III-10-75	Правила производства и приемки работ.	
	Благоустройство.	
СанПиН 2.4.1.2660-10	Санитарно-эпидемиологические	
	правила и нормативы.	
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетон	
СК "Авангард"	Малые архитектурные формы	www.sportgorodki.ru
	Прилагаемые документы	

Инв.Иподл 103
Подпись и дата
Взам. инв. N

103-00-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Толстого в г.Глазове.					
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
ГИП		Попов			
Провер.					
Разраб.		Немтырева			
Н.контроль					
Общие данные (окончание)				Стадия	Лист
				Р	2
				ООО "ТИТАН-Проект"	

Инв. №подл. 103
 Подпись и дата. Взам. инв. №



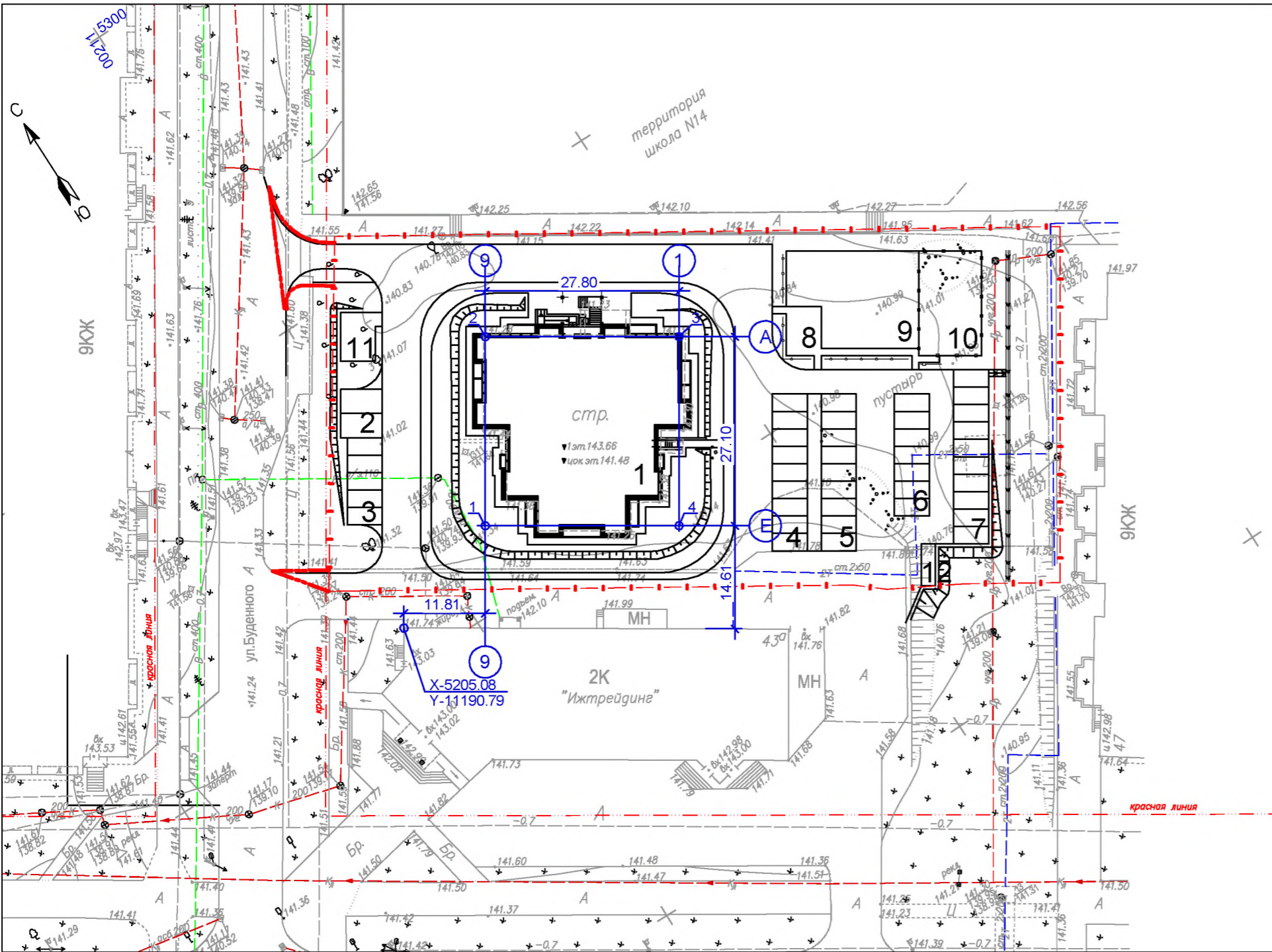
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-эт. многоквартирный жилой дом	Проектир.
2	Автостоянка на 2 м/места для маломобильных групп насел.	Проектир.
3	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	Проектир.
4	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
5	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
6	Гостевая автостоянка на 7 м/мест	Проектир.
7	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	Проектир.
8	Площадка отдыха взрослого населения	Проектир.
9	Детская площадка	Проектир.
10	Универсальная спортивная площадка	Проектир.
11	Площадка для сушки белья	Проектир.
12	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектир.

Условные обозначения.

- - - - - Граница отвода земельного участка
- - - - - Условная граница благоустройства

103-00-ПЗУ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.				
Изм.	Куч.	Лист	Идок.	Подпись
		Воробьев		06.14
Провер.	Разраб.	Немырева		06.14
План расположения зданий и сооружений М 1:500			Стадия	Лист
			П	3
			ООО "ТИТАН-Проект"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-эт. многоквартирный жилой дом	Проектир.
2	Автостоянка на 2 м/места для маломобильных групп насел.	Проектир.
3	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	Проектир.
4	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
5	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
6	Гостевая автостоянка на 7 м/мест	Проектир.
7	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	Проектир.
8	Площадка отдыха взрослого населения	Проектир.
9	Детская площадка	Проектир.
10	Универсальная спортивная площадка	Проектир.
11	Площадка для сушки белья	Проектир.
12	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектир.

Ведомость координат точек пересечения осей

Точка п/п	Координаты		Дирекционный угол, дес.градусы	Длина, м
	X	Y		
1	5210.944	11 208.637	32.86	27.10
2	5233.708	11 223.341	122.86	27.80
3	5218.624	11 246.693		
4	5195.860	11 231.989	212.86	27.10
1	5210.944	11 208.637	302.86	27.80

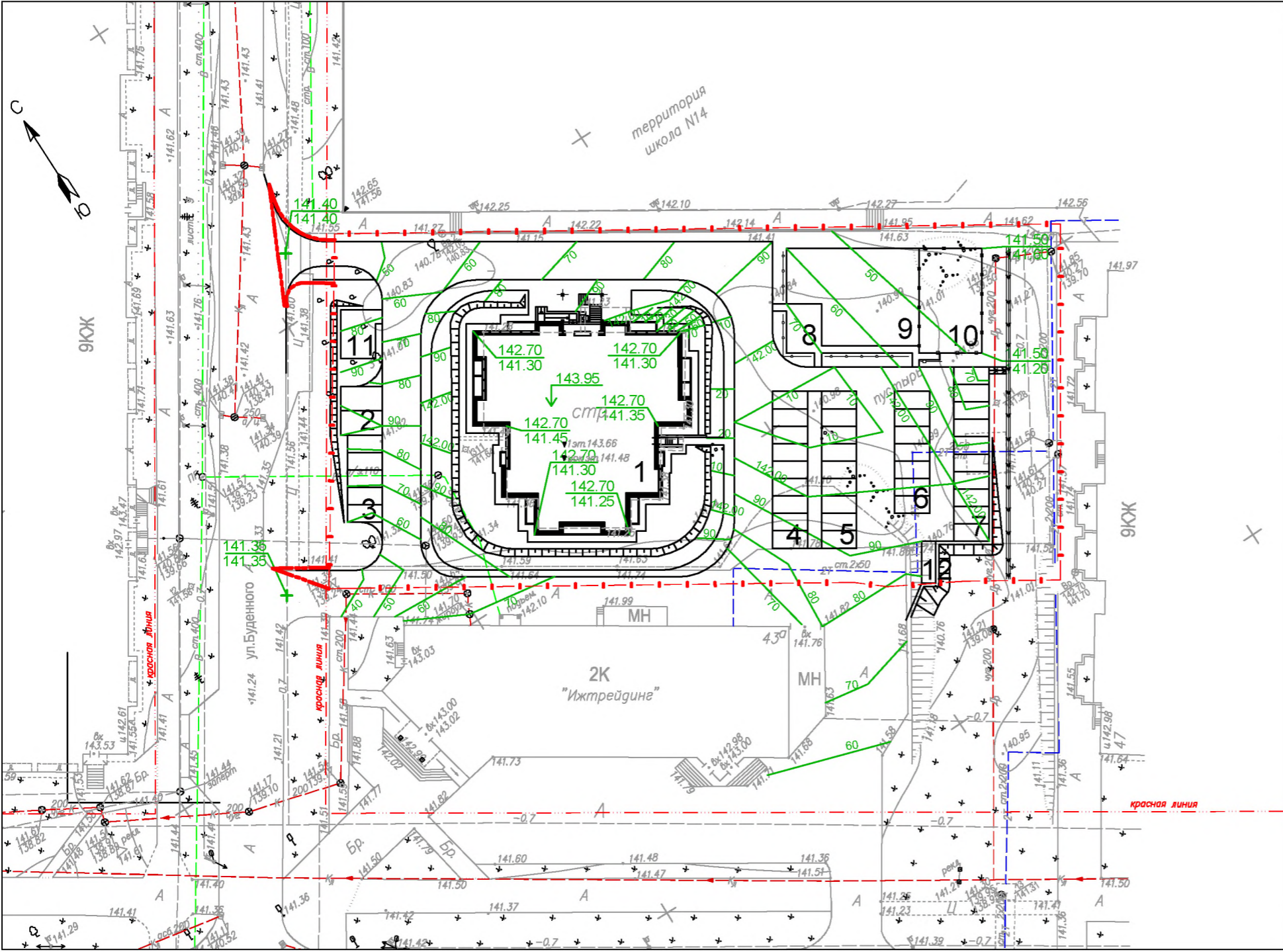
- Разбивка жилого дома дана в геодезических координатах. Координаты приняты по геодезической сетке, представленной ООО "Грин"
- Размеры даны в метрах.

103-00-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.

Изм.	Куч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					07.14	П	4	
Провер.								
Разраб.	Немтырева				07.14	Разбивочный план осей.		
Н. контроль								

ООО "ТИТАН-Проект"



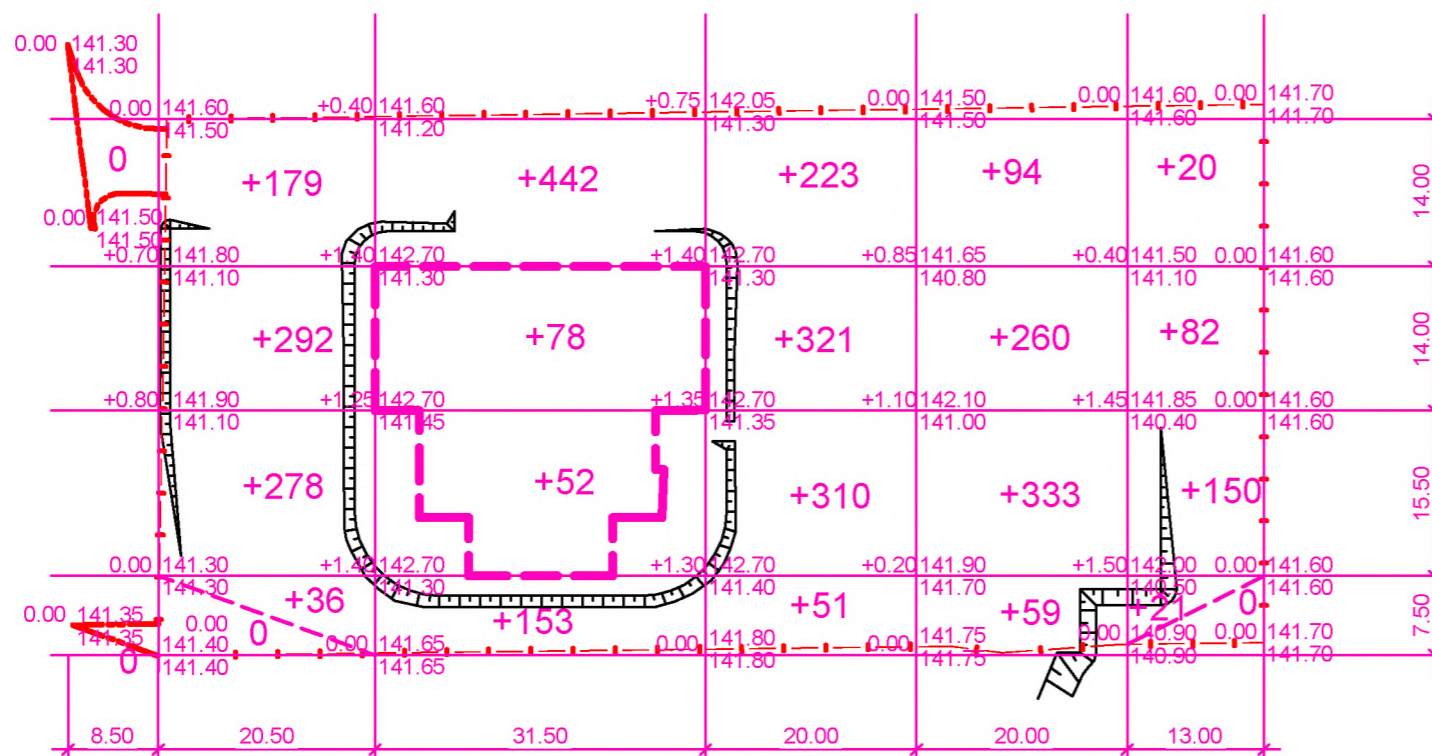
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-эт. многоквартирный жилой дом	Проектир.
2	Автостоянка на 2 м/места для маломобильных групп насел	Проектир.
3	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	Проектир.
4	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
5	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
6	Гостевая автостоянка на 7 м/мест	Проектир.
7	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	Проектир.
8	Площадка отдыха взрослого населения	Проектир.
9	Детская площадка	Проектир.
10	Универсальная спортивная площадка	Проектир.
11	Площадка для сушки белья	Проектир.
12	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектир.

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей .
2. Сечение горизонталей 0.10м.

Инв.Иподл 103
Подпись и дата
Взам.инв.И

					103-00-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Толстого в г.Глазове.			
Изм.	Куч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Воробьев			06.14	П	5	
Провер.						ООО "ТИТАН-Проект"		
Разраб.	Немтырева				06.14			
Н.контроль								



Итого, м³	Насыпь(+)	-	+785	+725	+905	+746	+273	Всего, м³	+3434
	Выемка(-)	-	-	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунтов	количество, м.куб		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	3434	-	
в т.ч устройство откосов	(418)	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.		1629	
а) при устройстве асф.бет. проездов		(1117)	
б) при устройстве отмостки		(19)	
в) при устройстве асф.бет. тротуара		(131)	
г) при устройстве спортгазона		(112)	
д) при устройстве газона обыкновенного		(250)	h=0.15
3. Поправка на уплотнение	343		10%
4. Поправка на остаточное разрыхление		49	3%
всего грунта	3777	1678	
5. Недостаток грунта	2099		
6. Грунт всего	3777	3777	

1. Планом земляных масс не учтен грунт вытесненный из -под зданий
2. Размеры даны в метрах .

Инв. №подл. 103

Подпись и дата

Взам. инв. №

103-00-ПЗУ

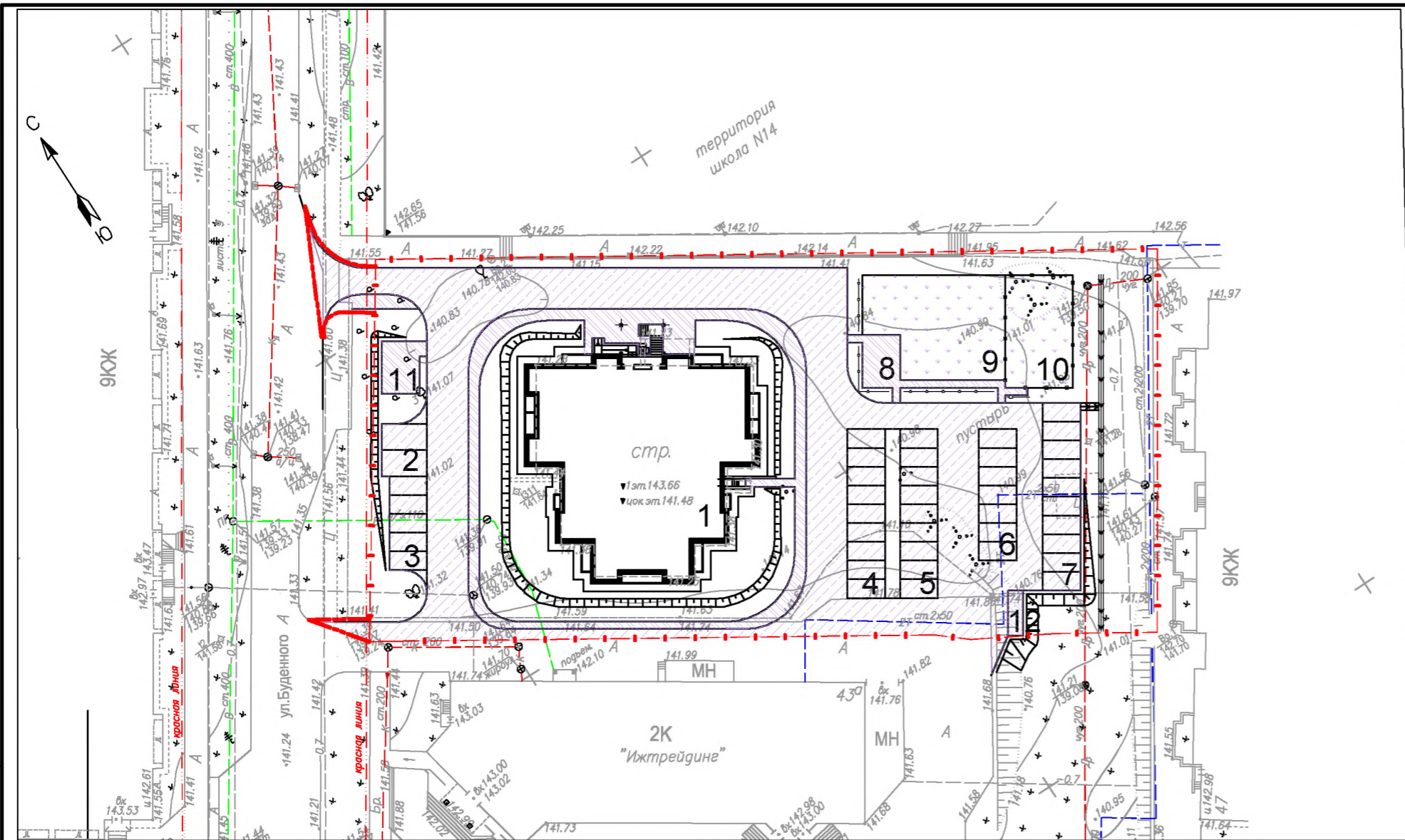
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.

Изм.	Куч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
		Воробьев			07.14
Провер.					
Разраб.	Немтырева				07.14
Н. контроль					

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План земляных масс.





Ведомость проездов, дорожек и площадок

Номер на плане	Условные обозначения	Наименование	тип покр	Ед. измер.	Кол-во	Примеч.
В границах отвода						
1		Площадь проезда	тип1	м ²	1980.00	
2		Площадь тротуара	тип2	м ²	415.00	
3		Площадь отмостки	тип3	м ²	120.00	
4		Площадь спортгазона	тип4	м ²	372.00	
5		Площадь газона обыкновенного	-	м ²	1666.62	
6		Бордюр из БР 100.30.15	тип1	м.п	415.00	
7		Бордюр из БР 100.20.08	тип2	м.п	280.00	
8		Демонтаж асф.бет покрытия	тип1	м ²	280.00	
9		Демонтаж из БР 100.30.15	тип1	м.п	110.00	
10		Лоток	тип5	м.п	2.00	
11		Укрепленная канава	тип6	м.п	50.00	
В границах благоустройства						
12		Площадь проезда	тип1	м ²	50.00	
13		Площадь тротуара	тип2	м ²	7.00	

Ведомость ограждений.

Поз. п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество.	Примечание.
1	Ограждение контейнеров для мусора	профлист	м.п	10.00	индивид разработки
2	Ограждение газонное h=0.60 м	МФ 7.08	м.п	30.00	СК"Авангард"
3	Ограждение спортплощадки h=2.00 м	ог1	м.п	50.00	СК"Авангард"

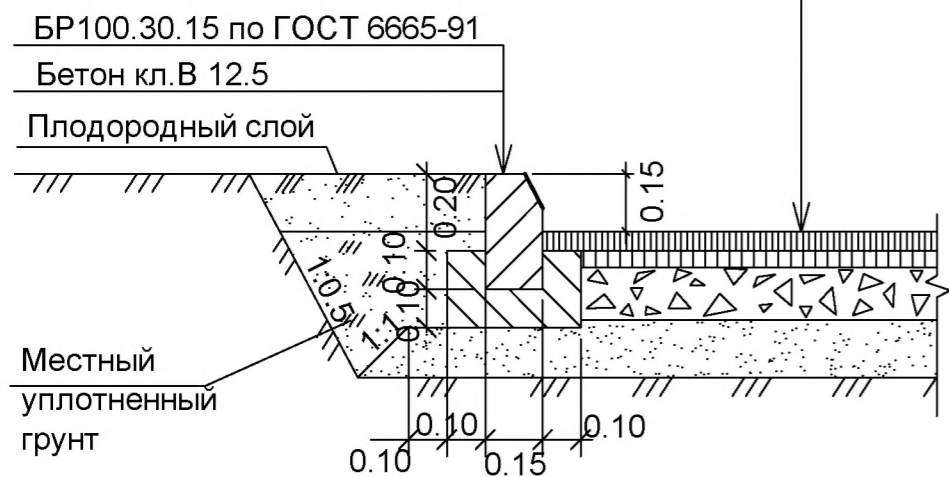
1. В площадь газона обыкновенного включена также площадь посадочных ям и траншей элементов озеленения.
2. Для устройства спортивного газона принять подсыпку растительной земли h=0.25 м, использовать травосмесь, адаптированную для спортивных газонов при норме внесения 50 гр/м.кв
3. Для устройства газона обыкновенного принять подсыпку растительной земли h=0.15 м, при норме расхода травосмеси 30 гр/м.кв
4. Дорожную разметку мест для стоянки автомобилей выполнить согласно ГОСТ Р51256-99. Общая длина 860.0 м.п

103-00-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Толстого в г.Глазове.					
Изм.	Куч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП		Воробьев			07.14
Провер.					
Разраб.		Немтырева			07.14
Н.контроль					
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
План покрытий.				ООО "ТИТАН-Проект"	

Инв. №подл 103
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

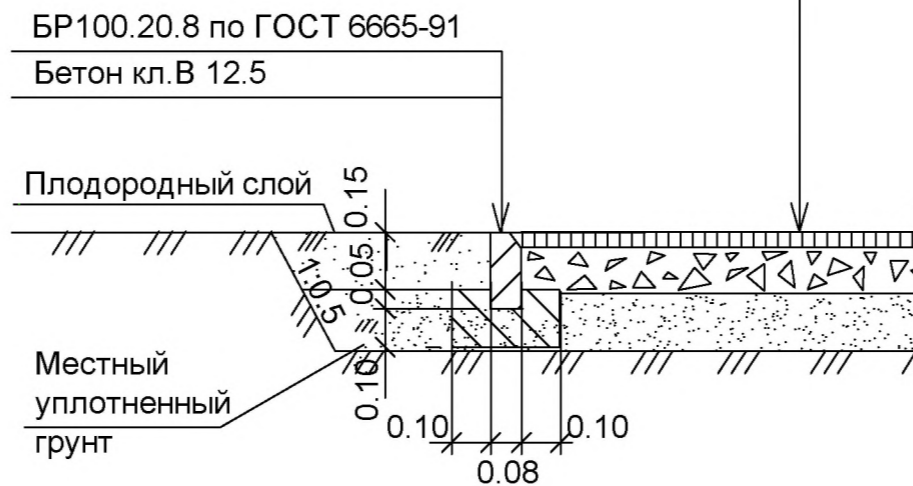
Проезды (тип1)

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*	h=0.04
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*	h=0.06
Щебень по ГОСТ 8267-93*	h=0.20
Песок по ГОСТ 8736-93*	h=0.25
Уплотненный грунт	



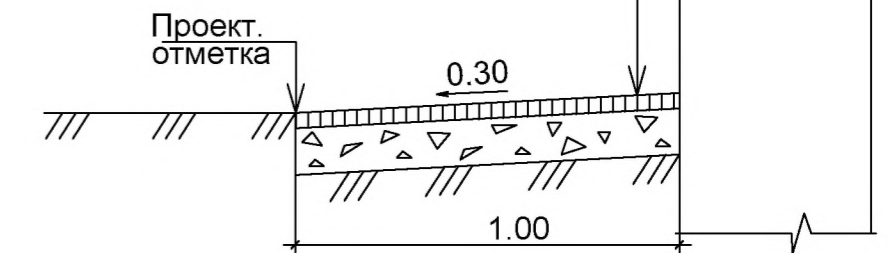
Тротуары (тип2)

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*	h=0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93*	h=0.12
Песок по ГОСТ 8736-93*	h=0.15
Уплотненный грунт	



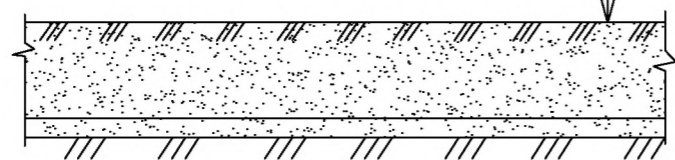
Отмостка (тип3)

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*	h=0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93*	h=0.12
Уплотненный грунт	

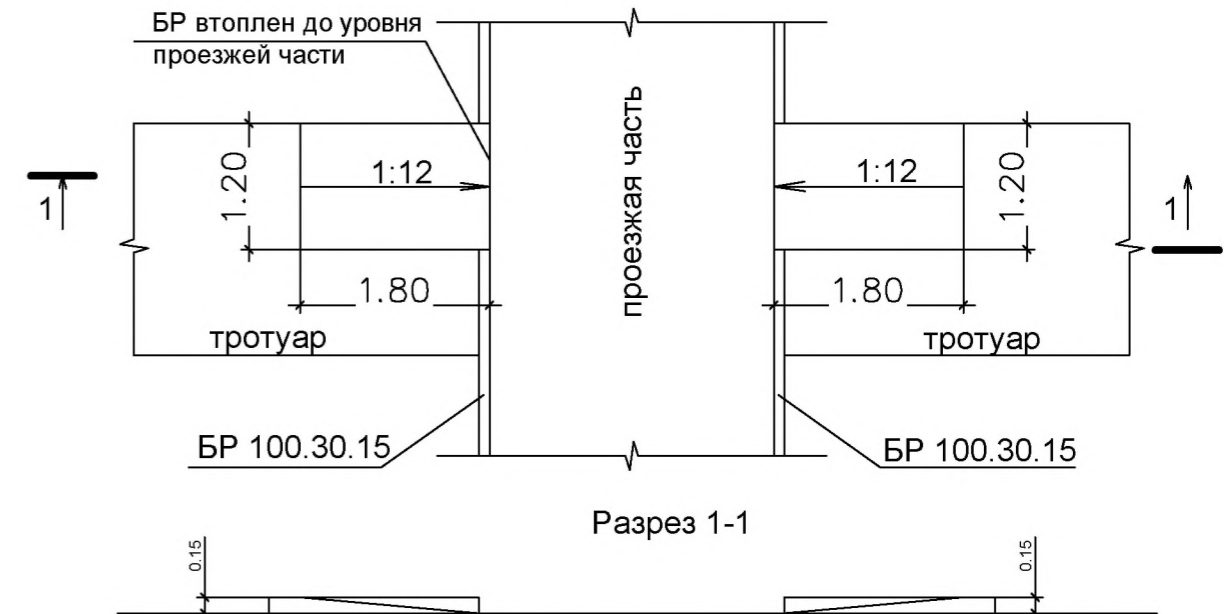


Спортгазон (тип4)

Растительный слой	h=0.25
Песок по ГОСТ 8736-93*	h=0.05
Уплотненный грунт	

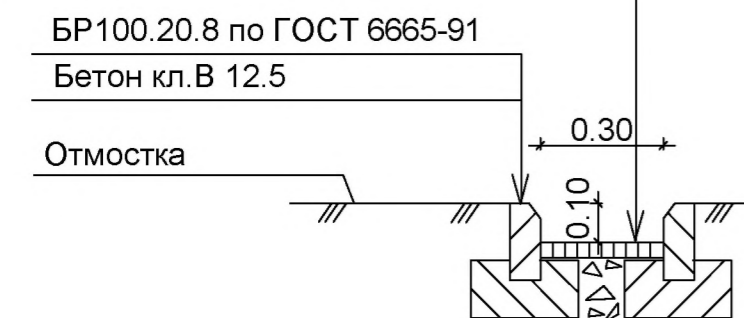


Узел А. Пересечение тротуара с проезжей частью.



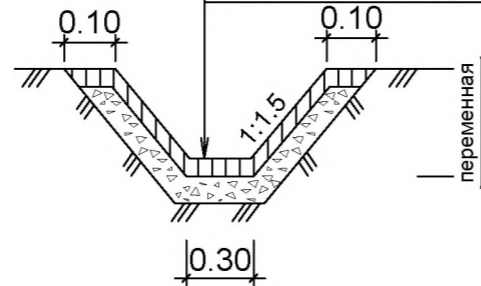
Лоток (тип5)

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*	h=0.04
Щебень по ГОСТ 8267-93*	h=0.12
Уплотненный грунт	



Укрепленная канава (тип6)

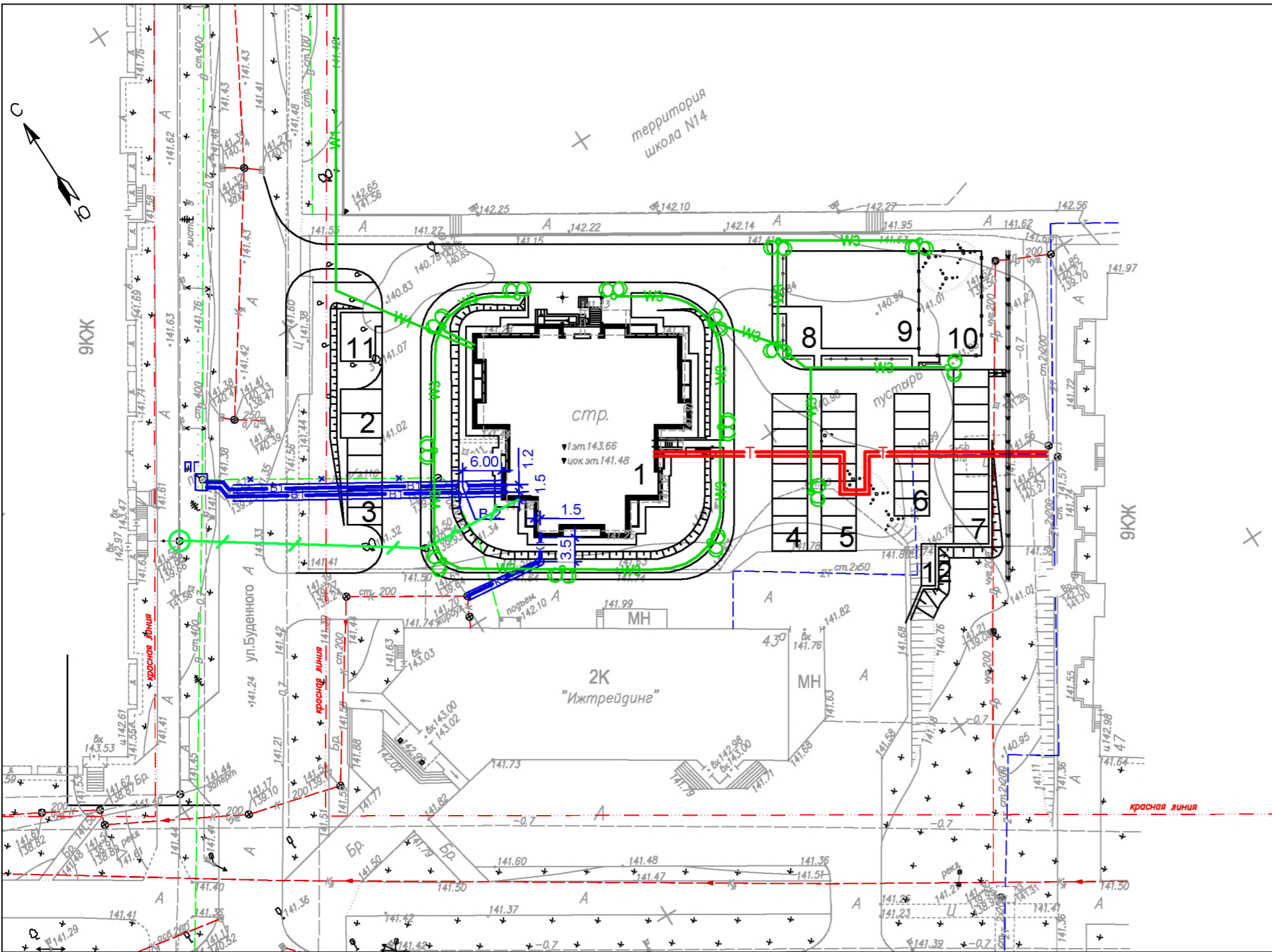
Бетон В15 F100 по ГОСТ 2633-91	h=0.08
Щебень по ГОСТ 8267-93	h=0.10
Укрепленный грунт	



1. Все работы по благоустройству производить в строгом соответствии с СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории."
2. Места пересечения тротуара с проезжей частью выполнить по схеме Узла А.
3. Размеры даны в метрах.
4. Асфальтобетон принять тип Б марки II.

						103-00-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.		
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Воробьев		07.14	П	8	
Провер.						Конструкции покрытий		
Разраб.		Немтырева			07.14			

Инв. №подл. 103
Подпись и дата
Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	17-эт. многоквартирный жилой дом	Проектир.
2	Автостоянка на 2 м/места для маломобильных групп насел.	Проектир.
3	Гостевая автостоянка на 5 м/мест	Проектир.
4	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
5	Гостевая автостоянка на 9 м/мест	Проектир.
6	Гостевая автостоянка на 7 м/мест	Проектир.
7	Гостевая автостоянка на 10 м/мест	Проектир.
8	Площадка отдыха взрослого населения	Проектир.
9	Детская площадка	Проектир.
10	Универсальная спортивная площадка	Проектир.
11	Площадка для сушки белья	Проектир.
12	Площадка под контейнеры для сбора мусора	Проектир.

Условные обозначения.

	B1	Хоз. питьевой водопровод
	K1	Бытовая канализация
	W1	Низковольтный кабель 0.4кВ в земле
	W3	Низковольтный кабель 0.4кВ наружного освещения
	⊙	Опора освещения
	T	Теплотрасса
	- - -	Кабель связи

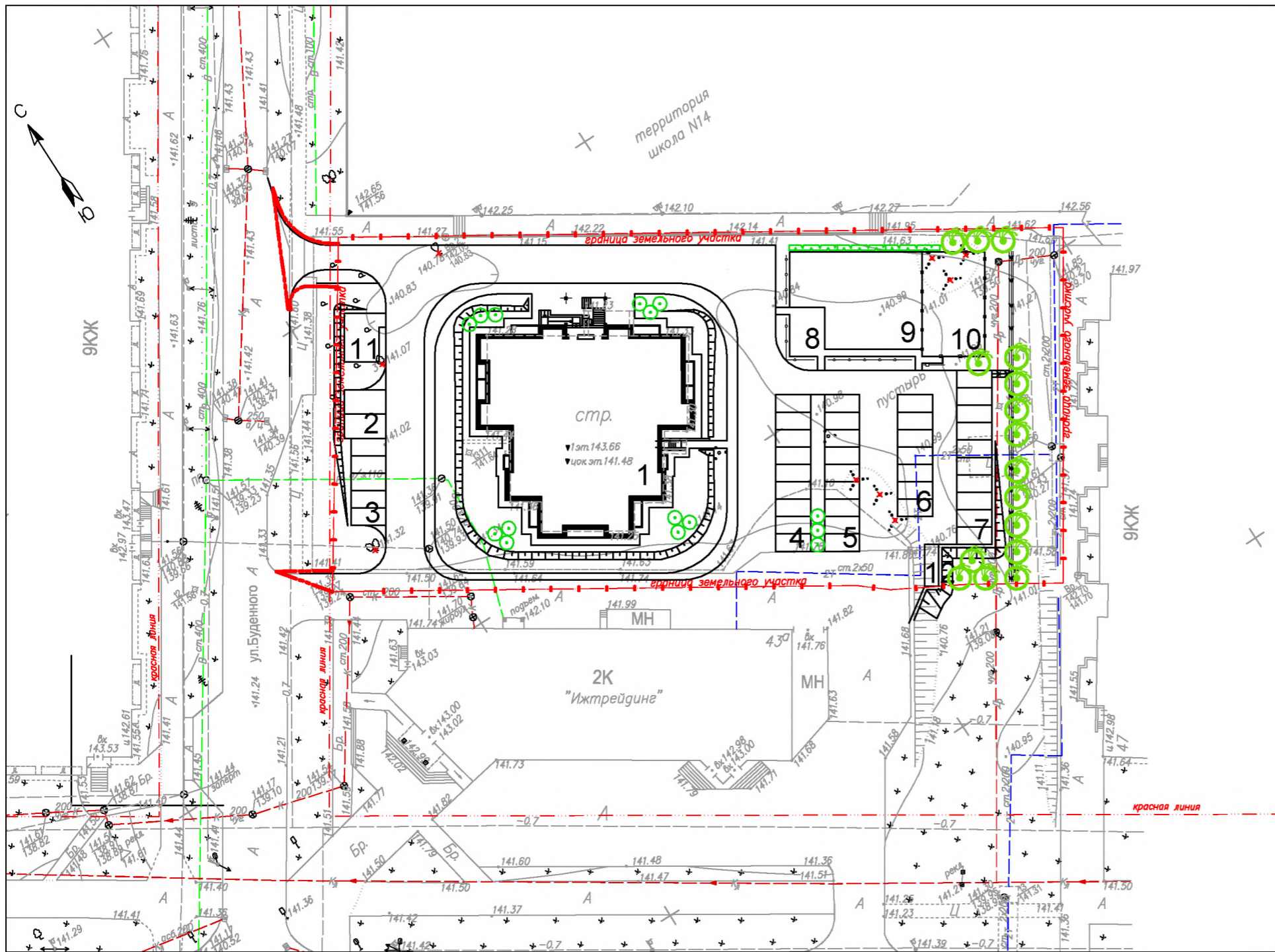
103-00-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.

Изм.	Куч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
Провер.								
Разраб.	Немтырева				07.14			
Н. контроль								

Сводный план инженерных сетей.

ООО "ТИТАН-Проект"



Ведомость элементов озеленения и объемов работ.

обозн.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
✂	Вырубаемые деревья и кустарники	шт	кол-во уточнить по месту	вырубка с обязательной корчевкой гней
🌳	Береза повислая	шт	16/13.0	посадка с комом
🌳	Чубушник вечнозеленый	шт	15/6.0	посадка с комом
🌿	Спирея калинолистная	м.п/м.кв	25/13.0	посадка в траншею
	Газон спортивный	м.кв	372.00	Травосмесь
	Газон обыкновенный	м.кв	1634.62	Травосмесь
	Общая площадь озеленения	м.кв	2038.62	

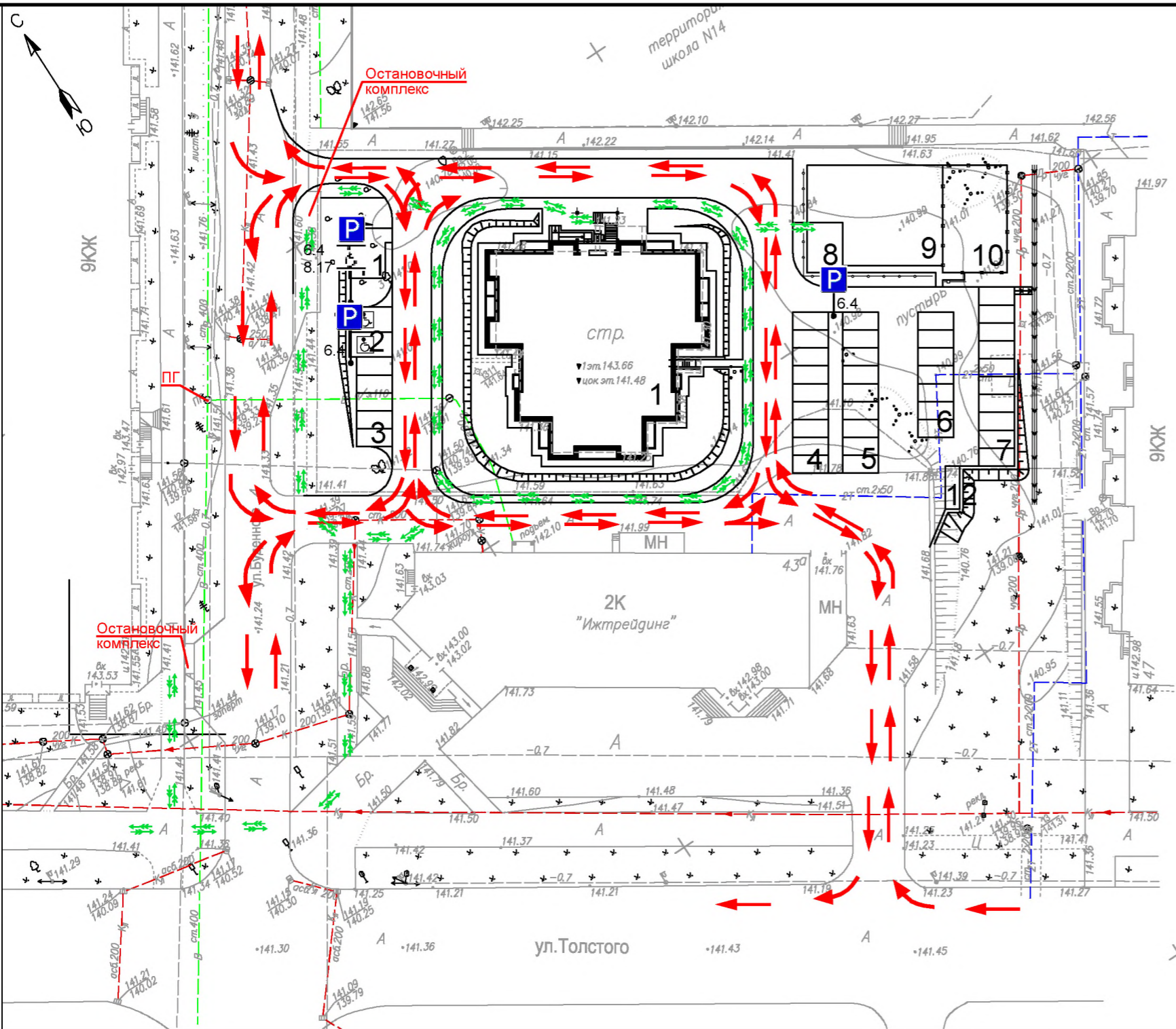
1. План озеленения выполнен на основе сводного плана инженерных сетей , с учетом требований СНиП , СанПиН, противопожарных требований .
2. Подсыпка растительной земли принята под деревья и кустарники до 50% от объема ямы, под газон обыкновенный 0.15 м, спортивный 0.25 м.
3. При использовании травосмеси для газона обыкновенного придерживаться следующего состава : овсяница красная - 30%, райграс пастбищный -30%, мятлик луговой - 40%. Норма расхода травосмеси 30гр/м.кв. Для устройства газона спортивного принять травосмесь для спортивных газонов . Норма расхода травосмеси 50 гр/м.кв.
4. Для укрепления откосов принять посев травосмеси 40 гр/м.кв
5. Для посадки стриженного кустарника вырыть траншею , глубиной 0.5м и шириной 0.5 м. Растения высаживать в 1 ряд с расстоянием в ряду между растениями 0.5 м. Высоту стрижки принять 0.7-1.0 м.
6. Возможна замена ассортимента озеленения .
7. Посадку производить согласно схеме .
8. Выкопку ям и траншей под элементы озеленения производить с представителями организаций , в ведение которых переданы подземные коммуникации .

Инв. №подл 103

Подпись и дата

Взам. инв. №

					103-00-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.			
Изм.	Куч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воробьев			07.14	П	10	
Провер.						 ООО "ТИТАН-Проект"		
Разраб.		Немтырева			07.14			
Н. контроль						План озеленения.		



Ведомость дорожных знаков

№п/п	Обозначение по ГОСТ Р 52290-2004	Наименование	Кол-во	Примечание
	6	Информационные знаки		
1	6.4	Место стоянки	3	
	8	Знаки дополнительной информации (таблички)		
2	8.17	Инвалиды	1	
3	-	Стойка дорожных знаков	3	
4	1.1	Разметка мест стоянок	860 м.п	
5	1.24.3	Разметка "дублирование дор. знака "инвалиды"	2	

Условные обозначения



Направление движения пожарных машин на площадке



Направление пешеходного потока



Стойки дорожных знаков

1. Перед установкой дорожных знаков вызвать на место инспектора ГИБДД для уточнения мест расположения стоек.

103-00-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Толстого в г. Глазове.

Изм.	Куч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Воробьев				
Провер.					
Разраб.	Немтырева				07.14
Н. контроль					

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема организации движения.



Инв. №подл. 103
Подпись и дата
Взам. инв. №